

2 - 27.11/15 + A 9

-stranica prva-

**RADNIK" d.d.**, Križevci, Kralja Tomislavova 45, OIB: 21846792292, zastupano po Habijanec Mirku predsjedniku uprave ( u daljnjem tekstu: Vjerovnik) s jedne strane .....

i.....

**HAL d.o.o.**, Mali Lošinj, Vladimira Gortana 9, OIB: 70922518178, koje zastupa direktor Arsen Mujagić (u daljnjem tekstu: Dužnik).....

i.....

**NAVAM d.o.o.**, Mali Lošinj, Lošinjskih pomoraca 8, OIB: OIB: 34152144231 koje zastupa direktor Arsen Mujagić OIB34152144231 ( u daljnjem tekstu: založni dužnik) ✓

i.....

**TURIZAM, SPORT I NAUTIKA d. o. o. za turizam i trgovinu**, Split, Zrinjsko-Frankopanska 68, OIB: 01077126296, koje zastupa direktor Arsen Mujagić OIB:34152144231 ( u daljnjem tekstu: založni dužnik)✓ sklopili su dana 17.11.2015 (sedamnaestogstudenogdvijetisućitepetnaestogodine) slijedeći.....

## OKVIRNI SPORAZUM O OSIGURANJU TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA

### Članak. 1

Sporazumne strane su sporazumne da postoji tražbina Vjerovnika prema Dužniku po osnovi Ugovora o zajmu od 17.11.2015. (sedamnaestogstudenogdvijetisućitepetnaestogodine) u iznosu od 760.000 kuna (slovima: sedamstošezdesettisućakuna) i eventualne ugovorne kazne u iznosu od 200.000,00 kuna (dvijestotisućakuna) s dospeljećem do 31.12.2015. god. (tridesetprvogprosincadvijetisućitepetnaestogodine), te tražbina Vjerovnika prema Dužniku po osnovi Ugovora o kupoprodaji nekretnina – deset stanova u višestambenoj zgradi br. 4 u Malom Lošinj, sklopljenom 6.8.2015. (šestogkolovoza dvijetisućitepetnaestogodine u iznosu od 2.013.000,00 (dvamilijunatrinaesttisuća) kuna, s dospeljećem 31.01.2016. (tridesetprvog-siječnjadvijetisućitešesnaesete) godine, te tražbina Vjerovnika prema Dužniku po osnovi Ugovora o kupoprodaji nekretnina – stana br. 7. na I.Katu u višestambenoj zgradi br. 2, u Malom Lošinj, sklopljenom 17.06.2015. (sedamnaestoglipnjadvijetisućitepetnaeste) godine u iznosu od 600.000,00 (šestotisuća) kuna, s dospeljećem 31.01.2016. (tridesetprvog-siječnjadvijetisućitešesnaesete) godine, te tražbina Vjerovnika prema Dužniku po osnovi Ugovora o kupoprodaji nekretnina – stana br. 8, u višestambenoj zgradi br. 2 u Malom Lošinj, sklopljenom 17.12.2014. (sedamnaestogprosincadvijetisućitepetnaeste) godine u iznosu od 843.471,13 (osamstočetredesettisućetiristosedamdesetjednakaunatrinaestlp), s dospeljećem 31.01.2016. (tridesetprvog-siječnjadvijetisućitešesnaesete) godine i pripadajućim Aneksima tim ugovorima. Ukupna tražbina Vjerovnika prema Dužniku koja se osigurava po ovom sporazumu iznosi 4.416.471,13 (četnamilijunatiristosedamdesetjednakaunatrinaestlp) kuna. U slučaju porasta srednjeg tečaja više od tri posto u odnosu na kunu, a prema tečajnoj listi HNB u odnosu na tečaj na dan sklapanja ovog ugovora, sporazumne strane ugovaraju primjeniti valutične klauzule po srednjem tečaju eur-a na tečajnoj listi HNB na dan vraćanja.....



-stranica treća-

račune koje ima kod pravnih osoba koje obavljaju poslove platnoga prometa, te da se novac s tih računa izravno uplaćuje Vjerovniku na njegov žiro račun. ....

#### Članak 8.

Dužnik i Založni dužnici snose sve troškove sastava i sklapanja ovog sporazuma i troškove koji će Vjerovniku nastati ili koje će Vjerovnik podmiriti u svezi sklapanja ovog sporazuma, sudske pristojbe, te sve druge troškove provođenja postupka osiguranja zasnivanjem založnih prava – hipoteka po ovom sporazumu. ....

#### Članak 9.

Ugovorne strane su sporazumne da ovaj sporazum tvori valjanu i zakonski obvezujuću obvezu Dužnika i založnih dužnika prema vjerovniku, bezuvjetno ovršnu, sukladno Zakonu o javnom bilježništvu, te Ovršnom zakonu, a Dužnik i založni dužnici izjavljuju da su suglasni i da izričito pristaju da je Vjerovnik kao ovrhovoditelj ovlašten na temelju ovog sporazuma neposredno tražiti ovrhu na založenoj nekretnini radi naplate svojih tražbina iz ovog sporazuma nakon dospijeca i za iznos tražbina sukladno ovom sporazumu nakon što Javni bilježnik na ovaj sporazum stavi potvrdu ovršnosti. ....

Ugovorne strane su suglasne da ovaj sporazum tvori valjanu i zakonski obvezujuću obvezu dužnika i založnog dužnika prema vjerovniku bezuvjetno ovršnu, sukladno Zakonu o javnom bilježništvu i Ovršnom zakonu, a dužnik i založni dužnici izjavljuju da su suglasni i da izričito pristaju da je vjerovnik kao ovrhovoditelj ovlašten na temelju ovog sporazuma, neposredno tražiti ovrhu na njegovoj cjelokupnoj imovini radi naplate svojih tražbina iz članka 1. (prvog) ovog sporazuma nakon dospijeca i za iznos tražbina iz članka 1. (prvog) ovog sporazuma. ....

#### Članak 10.

U slučaju prodaje nekretnine iz članka 3. (trećeg) ovog sporazuma strane su suglasne da se na prvom ročištu za javnu dražbu nekretnina, ili u slučaju sklapanja neposredne pogodbe, nekretnine mogu prodati za 2/3 (dvije trećine) vrijednosti nekretnina utvrđene procjenom ovlaštenog vještaka, a na drugom ročištu za javnu dražbu, ili u slučaju sklapanja neposredne pogodbe nekretnine se mogu prodati za 1/2 (jednu polovinu) vrijednosti nekretnina, sukladno Ovršnom zakonu. ....

#### Članak 11.

Dužnik i Založni dužnici mogu tražiti brisanje hipoteka i zabrana terećenja i otuđenja, tek nakon potpunog podmirenja tražbine Vjerovnika iz ovog sporazuma. ....

#### Članak 12.

Ovaj sporazum je cjelovit i potpun, te predstavlja pravu volju ugovornih strana. ....  
 Odredbe ovog sporazuma mogu se izmijeniti samo uz suglasnost svih strana. Izmjene moraju biti u pisanom obliku. ....  
 Pozivanje bilo koje strane na naknadne izmjene bilo koje od odredbi ovog pravnog posla neće proizvesti pravni učinak ukoliko izmjene nisu napravljene u naprijed navedenom obliku. ....  
 Ako bi se za neku od odredbi ovog sporazuma naknadno utvrdilo da je ništava, ta činjenica neće imati učinka na ostale odredbe ovog sporazuma. ....  
 Ovaj sporazum u cjelini ostaje valjan s time da se strane obvezuju da će ništavu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarenje cilja koji se postiže odredbom za koju je ustanovljeno da je ništava. ....

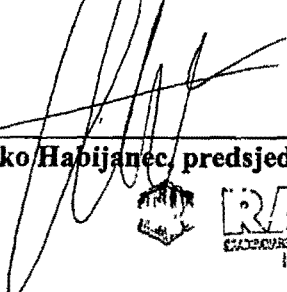
-stranica četvrta-

**Članak 13.**

Sporazumne strane potpisom ovog sporazuma potvrđuju da su isti pročitale i razumjele, te da isti predstavlja njihovu pravu volju. U znak suglasnosti s pravima i obvezama ovog sporazuma strane isti vlastoručno potpisuju. Troškove solemnizacije i upisa založnog prava snosi Dužnik, predumiti će ih Vjerovnik, te se iste uračunavaju u iznos tražbine iz ovog sporazuma..... Ovom sporazumu su priloženi ugovori navedeni u članku prvom.....

**Članak 14.**

Ovaj sporazum sačinjen je u pet istovjetnih primjeraka, od kojih dva primjerka za vjerovnika, jedan za dužnika i založnog dužnika, jedan za javnobilježnički ured, te jedan za zemljišnoknjižni sud .....

**Za Vjerovnika:**
  
 (Mirko Habijanec, predsjednik uprave)

**RADNIK**  
 KRIŽEVCI 6
**Za Dužnika:**
  
 (Arsen Mujagić, direktor)

**NAVAL** d.o.o.  
 za posredovanje, zastupanje,
**Za Založne dužnike:**
  
 (Arsen Mujagić, direktor)

**NAVAM** d.o.o.  
 MALI BERNJ

**TURIZAM, SPORT I NAUTIKA**  
 d.o.o. SPLIT

7

**MEDIA POLIS d.o.o.**, Zagreb, Lužnička cesta 97, OIB: 00436315186, zastupano po prokuristi Anki Bilac (u daljnjem tekstu Ustupitelj),

**FIL-ADRIA TURIST d.o.o.**, OIB: 61079581166, Zagreb, Radoslava Cimermana 56a, zastupano po prokuristi Tomi Filipoviću, (u daljnjem tekstu: Primatelj),

zaključili su u Zagrebu dana 27.09.2016. (dvadesetsedmog rujna dvijetisućešesnaeste godine) sljedeći:

## UGOVOR O USTUPANJU TRAZBINA

### UVOD

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je ovdje Ustupitelj MEDIA POLIS d.o.o. kao primatelj stekao potraživanja prema dužniku HAL d.o.o. za posredovanje, zastupanje, unutarnju i vanjsku trgovinu, Mali Lošinj, Vladimira Gorana 9, OIB: 70922518178, temeljem Ugovora o ustupanju tražbina solenniziranim dana 08.03.2016.god. kod javnog bilježnika Višnje Tušek iz Križevaca pod br. OV-1850/16, a sklopljenim s RADNIK građevinarstvo i građevinska industrija, d.d. Križevci, Ul. kralja Tomislava 45, OIB 21846792292 kao ustupiteljem, a gdje je utvrđeno da je da su između ustupitelja RADNIK d.d. i dužnika HAL d.o.o. zaključeni sljedeći pravni poslovi:-----

- a) Ugovor o zajmu s fiducijarnim osiguranjem na iznos 1.700.000,00 kuna (milijunsedamstotisućakuna) sklopljen i solenniziran kod javnog bilježnika Višnje Tušek iz Križevaca pod poslovnim brojem OV-6083/14 dana 04.09.2014.godine (četvrtogrujna-dvijetisućčetnaestegodine).-----
- b) Ugovor o zajmu na iznos 60.000,00 kuna (šezdesettisućakuna) od 20.4.2015. godine (dvadesetitravnjadvijetisućpetnaestegodine).-----
- c) Ugovor o zajmu na iznos 760.000,00 kuna (sedamstošezdesettisućakuna) od 17.11.2015. (sedamnaestogstudenogdvijetisućpetnaeste) godine, a ovjeren kod javnog bilježnika Bože Markovića iz Malog Lošinja pod poslovnim brojem OV-7089/2015 dana 20.11.2015.godine (dvadesetogstudenogdvijetisućpetnaeste) godine.-----
- d) Okvirni sporazum o osiguranju tražbine zastupljenim zahtjevima na nekretninama na iznos od 4.416.471,13 kuna (četirinašeststotoseststotdeset i trinaestdesetjednogstudenogdvijetisućpetnaeste) lipa) sklopljen 17.11.2015.godine (sedamnaestogstudenogdvijetisućpetnaeste) godine.-----

Istim Ugovorom utvrđeno je da je ovdje Ustupitelj MEDIA POLIS d.o.o. podmirio vjerovniku RADNIK d.d. sve tražbine koje je imao prema dužniku HAL d.o.o. a u iznosu glavnice od 2.620.970.83 kuna (dvamilijunašeststotdeset i osamdesetjednogstudenogdvijetisućpetnaeste) lipa), te da na MEDIA POLIS d.o.o. prelaze prava koja su prema tražbini ustupitelju RADNIK d.d. i da se tražbina ustupitelja, sa svim sporazumima i osiguranjima, koja su se ugovorila/koristila za osiguranje, prenosi na primatelja.-----

Ugovorne strane ovim Ugovorom suglasno utvrđuju da je ovdje Primatelj FIL-ADRIA TURIST d.o.o. u cijelosti podmirio ovdje ustupitelja MEDIA POLIS d.o.o. tražbine koje ima prema dužniku HAL d.o.o. u iznosu glavnice od 2.620.970.83 kuna (dvamilijunašeststotdeset i osamdesetjednogstudenogdvijetisućpetnaeste) lipa).-----

8

**Predmet Ugovora****Članak 1.**

Ustupitelj MEDIA POLIS d.o.o. ustupa primatelju FIL-ADRIA TURIST d.o.o. svoje tražbine, koje ima prema dužniku HAL d.o.o. kako slijedi: -----

- a) Temeljem Ugovora o zajmu s fiducijarnim osiguranjem na iznos 1.700.000,00 kuna (milijunsedamstotisućakuna) sklopljen i solemniziran kod javnog bilježnika Višnje Tušek iz Križevaca pod poslovnim brojem OV-6083/14 dana 04.09.2014.godine (četvrtogrujadvjetisućčetrestegodine) s kamatom od 4% (četripsto) i rokom vraćanja 9 (devet) mjeseci od dana sklapanja ugovora, -----
- b) Temeljem Ugovora o zajmu na iznos 60.000,00 kuna (šezdesettisućakuna) od 20.4.2015. godine (dvadesetitravnjadvjetisućpetnestegodine), uz kamatu 4 % (četripsto) s rokom vraćanja od jednog mjeseca od sklapanja ugovora, i temeljem Okvirnog sporazuma o osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama na iznos od 4.416.471,13 kuna (četirimilijunačetristošesnaesttisućčetristosedomdesetjedna kuna i trinaest lipa) sklopljen sklopljen 17.11.2015.godine (sedamnaestogstudenadvjetisućpetnaeste), a solemniziran kod javnog bilježnika Bože Markovića iz Malog Lošinja pod poslovnim brojem OV-7089/2015 dana 20.11.2015.godine (dvadesetogstudenogdvjetisućpetnaeste) s rokom vraćanja 180 (stoosamdeset) dana od sklapanja ugovora, -----
- c) Temeljem Ugovora o zajmu na iznos 760.000,00 kn (sedamstošezdesettisućakuna) od 17.11.2015. (sedamnaestogstudenadvjetisućpetnaeste) i temeljem Okvirnog sporazuma o osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama na iznos od 4.416.471,13 kuna (četirimilijunačetristošesnaesttisućčetristosedomdesetjedna kuna i trinaest lipa) sklopljen sklopljen 17.11.2015.godine (sedamnaestogstudenadvjetisućpetnaeste).-----

**Članak 2.**

S ustupljenim tražbinama na primatelja prelaze sva sporedna prava povezana s ustupljenim i namirenim tražbinom.-----

**Vrijeme ustupanja****Članak 3.**

Ustupitelj ustupa Primatelju, svoju tražbinu iz članka 1. (prvog) ovog Ugovora, na dan 08.08.2016.g. (osmikolovozdvjetisućčetrestegodine) odnosno na dan kad je Primatelj podmirio ugovoreni iznos obveza prema Ustupitelju.-----

Ustupitelj odgovara za istinitost, ali ne knjipljivost ustupljene tražbine.-----

Primatelj prihvaća ustupljene tražbine prema pravima koja mu pripadaju prema zakonu. Ugovorne strane su suglasne da se (pravni) položaj dužnika i same tražbine, ravna prema prisilnim propisima, kao i odredbama ovog Ugovora.-----

**Sporedne tražbine/osiguranja****Članak 4.**

Ugovorne strane određuju, da se ustupom glavne tražbine iz članka 1. (prvog) ovog Ugovora, na Primatelja prelaze i sva sporedna prava koja Ustupitelj ima prema dužniku.-----

S ustupom/prijenosom glavne tražbine na Primatelja se prenose i svatko pripadajuća sredstva osiguranja izdana od dužnika. i to naravno:-----

- a) fiducijarno vlasništvo, Ustupitelja uz založna prava na imovinu dužnika radi osiguranja novčane tražbine uz sporedna prava izdana od dužnika, zasnivanjem založnog prava na nekretnini fiducijarnog dužnika Navaro d.o.o. Malo Lošinj, obvezni broj:-----
- temeljem Ugovora o zajmu s fiducijarnim osiguranjem na iznos 1.700.000,00 kuna (milijunsedamstotisućakuna) sklopljen i solemniziran kod javnog bilježnika Višnje Tušek iz Križevaca, broj OV-6083/14 dana 04.09.2014.godine (četvrtogrujadvjetisućčetrestegodine) s kamatom od 4% (četripsto) i rokom vraćanja (devet) mjeseci od dana sklapanja ugovora, solemniziran kod javnog bilježnika Višnje Tušek iz Križevaca, broj OV-6083/14 dana 04.09.2014.godine (četvrtogrujadvjetisućčetrestegodine) s kamatom od 4% (četripsto) i rokom vraćanja (devet) mjeseci od dana sklapanja ugovora, -----



- g) Bjanko zadužnica na 500.000,00 kn (petstotisućakuna) dana od strane Hal d.o.o., Mali Lošinj, Vladimira Gortana 9, OIB: 70922518178, s osobnim jamstvom Arsena Mujagića, OIB: 18539860848;
- h) Bjanko zadužnica na 500.000,00 kn (petstotisućakuna) dana od strane Hal d.o.o., Mali Lošinj, Vladimira Gortana 9, OIB: 70922518178, s osobnim jamstvom Arsena Mujagića, OIB: 18539860848;
- i) Bjanko zadužnica na 100.000,00 kn (stotisućakuna) dana od strane Hal d.o.o., Mali Lošinj, Vladimira Gortana 9, OIB: 70922518178, s osobnim jamstvom Arsena Mujagića, OIB: 18539860848;
- j) Bjanko zadužnica na 500.000,00 kn (stotisućakuna) dana od strane Hal d.o.o., Mali Lošinj, Vladimira Gortana 9, OIB: 70922518178, s osobnim jamstvom Arsena Mujagića, OIB: 18539860848.

#### Članak 5.

Ustupitelj MEDIA POLIS d.o.o. izričito i neopozivo ovlašćuje Primatelja FIL-ADRIA TURIST d.o.o. da na temelju ovog Ugovora, bez potrebe naknadnog odobrenja ustupitelja, neposredno zatraži i provede upis fiducijarnog prava vlasništva na nekretninama upisanim u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Mali Lošinj:-----

- u z.k.ul. 2271, u k.o. Mali Lošinj-Grad, k.č.br. 2283, dvor, kuća, zgrada, ukupne površine 1251 m<sup>2</sup>, na posebnim dijelovima i to:-----
- 26 etaža, 3/2000, dijela 1. s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa parkirnim mjestom u podrumu – garaži zgrade ukupne površine 12,00 m<sup>2</sup>, u diobenom elaboratu označeno oznakom G-26 i mrežastim rasterom plave boje,-----
- 52. Etaža, 36/2000 dijela 1. s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa stanom na drugom katu zgrade koji se sastoji od hodnika, kupaoine, kuhinje, dnevnog boravka sa blagovaonom i sobom ukupne površine 59,00 m<sup>2</sup>, u diobenom elaboratu označeno oznakom S-2.7 i mrežastim rasterom plave boje, pripadak: natkrivena terasa ukupne površine 20,00 m<sup>2</sup>,-----
- 58 etaža, 27/2000 dijela 1. s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa stanom na potkrovlju zgrade koji se sastoji od hodnika, kupaoine, kuhinje, dnevnog boravka sa blagovaonom i sobom ukupne površine 44,20 m<sup>2</sup>, u diobenom elaboratu označeno oznakom S-2.7 i mrežastim rasterom plave boje,-----
- 60 etaža, 28/2000 dijela 1. s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa stanom u potkrovlju zgrade koji se sastoji od hodnika, kupaoine, dva spremišta, dnevnog boravka, kuhinje sa blagovaonom i sobom ukupne površine 45,75 m<sup>2</sup>, u diobenom elaboratu označeno oznakom S-2.7 i mrežastim rasterom plave boje,-----
- z.k.ul.2271, broj podzloga 12, k.o. Mali Lošinj-Grad, k.č.br. 2283, kuća površine 70 m<sup>2</sup>, zgrada površine 1000 m<sup>2</sup>, dvor površine 175 m<sup>2</sup>, i to na posebnom dijelu zgrade 12. Etaža, 3/2000 dijela 1. s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa

11

Ustupitelj MEDIA POLIS d.o.o. izričito i neopozivo ovlašćuje Primatelja FIL-ADRIA TURIST d.o.o. da na temelju ovog Ugovora, bez potrebe naknadnog odobrenja ustupitelja, neposredno zatraži i provede upis založnog prava na nekretninama upisanim u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Mali Lošinj:-----

-z.k.ul.2048, poduložak 4, u k.o. Mali Lošinj-Grad, k.č.br. 1701, zgrada, površine 346 m2, 4.etaža 29/100 dijela s kojim je povezano pravo vlasništva sa posebnim dijelom nekretnine na II katu objekta, sastojeće od ugostiteljskog objekta i tehničke prostorije, korisne neto površine 268,65 m2, oznake ugostiteljski objekt IIK1, korisne vrijednosti 29/100,-----

-z.k.ul. 2271, poduložak 45, k.č.br. 2283, kuća površine 76 m2, zgrada površine 1000 m2, dvor površine 175 m2, 45. etaža, 48/2000 dijela s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa stanom na prvom katu zgrade koji se sastoji od hodnika, dva preprostora, dvije kupaoalice, kuhinje, dnevnog boravka sa blagovaonom, spremišta i dvije sobe, ukupne površine 76,80 m2, u diobenom elaboratu označeno oznakom S-1.4. i okomitim rasterom plave boje, uz pripadak: loda ukupne površine 4,50 m2.-----

## ISPRAVE

### Članak 6

Ustupitelj je predao Primatelju sve isprave kojima raspolaže (ugovore i sporazume navedene u članku 1. (prvom) i isprave o sredstvima osiguranja (zadužnice).-----

## Obavijesti Dužniku i založnom dužniku

### Članak 7.

Ugovorne strane određuju da će primatelj dostaviti posebnu pisanu obavijest dužniku i založnim dužnicima o prijenosu tražbine.-----

## Sporovi

### Članak 8.

Za sve sporove među sporazumnim stranama, ugovorne i izvan ugovorne, ugovara se nadležnost Stalnog arbitražnog sudišta pri Hrvatskoj gospodarskoj komori i primjena hrvatskog prava. Svi sporovi riješit će se mirenjem pred Centrom za mirenje HGK u Zagrebu, u skladu s važećim Pravilnikom o mirenju Hrvatske gospodarske komore. Ako ti sporovi ne budu riješeni u roku od 45 (četrdesetpet) dana nakon podnošenja prijedloga za pokretanje postupka mirenja, oni će se konačno riješiti arbitražom pri Stalnom arbitražnom sudištu Hrvatske gospodarske komore (Zagrebačkim pravilima). Arbitražu će vršiti arbitri koje će imenovati sa liste arbitara Sudišta, u postupcima bez međunarodnih elemenata. Ovlaštenik za imenovanje arbitra je predsjednik Stalnog arbitražnog Sudišta. Mjesto arbitraže bit će Zagreb. Primjenjuje se hrvatsko pravo i hrvatski jezik. Troškovi arbitraže ili mirenja snose se prema odn. troškovima u postupcima i arbitražama HGK. Troškovi predumijet će primatelj.-----

## Završne odredbe

### Članak 9

Primatelj potpisom ovog Ugovora potvrđuje da je upoznat sa stanjem upisa u zemljišnim knjigama u z.k.ul. 2271 k.o. Mali Lošinj-Grad i u z.k.ul. 2048 k.o. Mali Lošinj-Grad sve u skladu s priloženim e-isprintima, te izvadaka na današnji dan.-----

### Članak 10

Ugovor je zaključen u (pet) primjeraka s tim da Primatelj pripadaju dva primjerka, a Ustupitelj zadržava jedan primjerak za vlastite potrebe, dok jedan primjerak zadržava javni bilježnik, jedan je namijenjen za provedbu u zemljišnim knjigama.-----

Ugovorne strane primaju prava i obveze iz ovog ugovora i u znak toga su potpisali ovaj javnom bilježniku na potvrdu i solemnizaciju.-----



12

Troškove potvrde/solemnizacije i upisan u zemljišne knjige anosi primatelj.-----

Prilozi ovom Ugovoru jesu preslike:-----

- a) Ugovor o ustupanju imovine solemniziranim dana 08.03.2016.god. kod javnog bilježnika Višnje Tušek iz Križevaca pod br. OV-1850/16, -----
- b) Ugovor o zajmu s fiducijarnim osiguranjem od 04.09.2014.godine,-----
- c) Ugovor o zajmu od 20.04.2015.godine-----
- d) Ugovor o zajmu od 17.11.2015.godine -----
- e) Okvirnog sporazum od 17.11.2015.godine-----
- f) Sporazum o uređivanju međusobnih prava i obveza između IIAL d.o.o., NAVAM d.o.o., MEDIA POLIS d.o.o. i RADNIK d.d. od 27.01.2016.godine-----
- g) Ugovor o istupanju Media Polis d.o.o. iz projektiranja i izgradnje stambenih zgrada na predjelu Rukavić i pristupanju FIL-ADRIA TURIST d.o.o. na mjesto glavnog investitora od 08.08.2016.godine-----
- h) Bjanko zadužnica opisanih u čl. 4. ovog Ugovora, -----
- i) e-izvadci iz zemljišne knjige na današnji dan za posebne dijelove nekretnina upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Mali Lošinj u z.k.ul. 2271, u k.o. Mali Lošinj-Grad i z.k.ul.2048, k.o. Mali Lošinj-Grad. -----

U Zagrebu, dana 27.09.2016. (dvadesetsedmog rujna dvjetisućešesnaeste godine). -----

Ustupitelj

MEDIA POLIS d.o.o. kojeg zastupa prokuristica Anka Bilić

*Anka Bilić* MEDIA POLIS d.o.o.

Primatelj

FIL-ADRIA TURIST d.o.o. kojeg zastupa prokurist Tomo Filipović

*Tomo Filipović*  
FIL-ADRIA TURIST d.o.o.  
Zagreb



REPUBLIKA HRVATSKA  
JAVNI BILJEŽNIK  
BRANKO JAKIĆ  
Zelinska 3, Zagreb

13

Ja, Javni bilježnik **BRANKO JAKIĆ** iz Zagreba, Zelinska 3,  
potvrđujem da su mi stranke:-----

USTUPITELJ: **MEDIA POLIS d.o.o.**, OIB:00436315186, MBS:050042784, Zagreb (Grad Zagreb), Laščinska 97, koju zastupa prokurist Anka Billić, Sesvete, Gundulića Ivana 21, čiju sam istovjetnost utvrdio u osobnu iskaznicu br. 104738315 izdanu od PP Sesvete, a ovlaštenje za zastupanje utvrdio sam elektronskim uvidom u Internet stranice sudskog registra RH,-----

PRIMATELJ: **FIL-ADRIA TURIST d.o.o.**, OIB:61079581166, MBS:080714341, Zagreb, Radoslava Cimermana 56a, koju zastupa prokurist Tomo Filipović, Zagreb, Ulica Božidara Magovca 149, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 110302684 izdanu od PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje utvrdio sam elektronskim uvidom u Internet stranice sudskog registra RH,-----  
podnijele prednju privatnu ispravu na potvrdu.-----

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu: **Ugovor o ustupanju tražbina**, ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.-----

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu javnobilježničkog akta. Priloge nisam čitao jer sudionici to nisu zahtijevali.-----

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.-----

Potvrđuje se 5 (pet) primjeraka privatne isprave od kojih jedan ostaje u arhivi javnog bilježnika pod donjim poslovnim brojem.-----

Prednjoj privatnoj ispravi se prilažu prilogi kako su navedeni u čl. 10 od a) do l).-----

Javnobilježnička pristojba po Tbr.7 ZJP naplaćena u iznosu od 1.000,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.12 st.1 PPJT zaračunata u iznosu od 2.625,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 656,25 kn.

BROJ: OV-16381/16

U Zagrebu 27.09.2016.

(dvadesetsedmirujnadvijetisućeišesnaest)



Za javnog bilježnika  
Javnobilježnički prisjednik  
**MARKO VILJAŠ**

JAVNI BILJEŽNIK  
**BRANKO JAKIĆ**

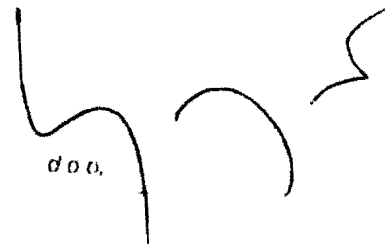
Hal doo

Mali Losinj

Datum 6/12/21

KONTO KARTICA

BR.DOK	DATUM	DAT.KNJ.	VD	O P I S	VEZA	STA.	DUGUJE	POTRAZUJE	SALDO
KONTO:2334 Ob.po preuzetom kreditu MediaP									
PARTNER:0075 Fil-Adria turist doo									
T-3	13/02/19	31/03/19	0	Daniel Kljaic	0		149048.08	0.00	149048.08
T-3	4/03/19	31/03/19	0	Zeric Jusuf	0		23855.45	0.00	172903.53
T-3	27/03/19	31/03/19	0	Sasa Jerala	0		222397.98	0.00	395301.51
T-3	28/03/19	31/03/19	0	Sonja Popovic	0		553243.05	0.00	948544.56
T-4	10/04/19	30/06/19	0	Sablic Kristian	0		612604.99	0.00	1561149.55
T-4	11/04/19	30/06/19	0	Kostelac	0		1398000.00	0.00	2959149.55
T-4	12/04/19	30/06/19	0	Rizman	0		790391.76	0.00	3749541.31
T-4	15/04/19	30/06/19	0	Zeric Amir	0		666875.82	0.00	4416417.13
T-0	1/01/21	1/01/21	0	Prijenos salda	0		0.00	4416417.13	0.00
UKUPNO :							4416417.13	4416417.13	
SALDO :							0.00		

  
 d o o,